

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-5570/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

OTRANT d.o.o. u stečaju, Delnička 8, Zagreb, MBS: 080351633, OIB: 15126736091

Stečajni upravitelj: **Zvonimir Bodrožić, Zagreb, Jurišićeva 30, OIB: 85272390668**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.06.2021. DO 15.09.2021.

Obzirom su sve nekretnine stečajnog dužnika koji su predmet stečajne mase pod ovršnim postupkom ovrhovoditelja – razlučnog vjerovnika HBOR dana 20.09.2017.g doneseno je rješenja o prekidu istih postupaka te pošto je iste preuzeo stečajni upravitelj sada se vode pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu. U tijeku je ovršni postupak Ovr-4476/2015. Utvrđena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika iznosi 798.976,25 kn. Predmet je dobio novi broj te je sada Ovr-7585/2017.

U rubriciranom predmetu održano je dana 11.02.2020.god. na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine na koje je stečajni upravitelj pristupio, te je posljedično dana 10.03.2020.g. donesen zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika što je poslano na provedbi FINA-i.

Uvidom na stranice Financijske agencije u Zagrebu, očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku razvidno je kako je završena II. elektronička javna dražba dana 14.04.2021.god., no kako na istoj nije bilo zainteresiranih ponuđača to je Općinski građanski sud u Zagrebu rješenjem od 31.08.2021.god. obustavio predmetni postupak. U tijeku je pribava procjene predmetnih nekretnina kako bi se podnio prijedlog za prodaju istih unutar stečajnog postupka.

Dana 30.08.2021.god. zaprimljeno je rješenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, klasa: UP/I-363-03/2021-15/2085, URBROJ: 251-13-32/001-21-1 od dana 26.03.2021.god. kojim se nalaže ovršeniku OTRANT d.o.o. u stečaju podmiriti dugovanje za naknadu za uređenje voda po rješenju Hrvatskih voda klasa: UP/I-325-008/2018-08/90202, URBROJ: 374-25-6-18-2018-01 od 22.01.2018.god. u iznosu od 319,32 kn, kao i zakonske zatezne kamate od dana nakon dana dospijeca svakog pojedinog iznosa do isplate. Osim gore navedenog zaprimljeno je rješenje od istog Naslova klasa: UP/I-363-03/2021-08/3728, URBROJ: 251-13-32/001-21-1 od dana 26.03.2021.god. kojim se nalaže podmiriti dugovanje u iznosu od 2.117,16 kn, kao i zakonske zatezne kamate od dana dospijeca svakog pojedinog iznosa do isplate po osnovi komunalne naknade.

Osim gore navedenog dana 23.07.2021.god. zaprimljeno je Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, posl.br. Ovr-18580/2021 jb Mladen Ježek iz Zagreba, ovrhovoditelja

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Zagreb radi tražbine u iznosu od 3.780,06 kn za razdoblje od 01.01.2018.god. do 01.08.2018.god. uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Dok se ne rasprodaju sve nekretnine nema mogućnosti zatvaranja stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul. 7177 k.o. Vrapče 6070/10000 suvlasničkog dijela kat.čest. 1320/53 KUĆA BR.8 i DVORIŠTE, Delnička ulica sa 285 m², od čega kuća br.8 sa 86m² i dvorište sa 199 m² i kat. čest. 1320/88 dvorište Delnička ulica sa 31m², sveukupne površine 316 m² na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 1. ETAŽA – poslovni prostor u podrumu površine 16,90 čm NKP (žuta boja), stan u potkrovlju, 1,5 sobni sa galerijom površine 66,30 NKP (zelena boja) sa stubištem i spremištem u prizemlju površine 3,85 čm NKP (zelena boja).

Trenutno stanje žiro računa na dan 15.09.2021. iznosi 0,00 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul. 7177 k.o. Vrapče 6070/10000 suvlasničkog dijela kat.čest. 1320/53 KUĆA BR.8 i DVORIŠTE, Delnička ulica sa 285 m², od čega kuća br.8 sa 86m² i dvorište sa 199 m² i kat. čest. 1320/88 dvorište Delnička ulica sa 31m², sveukupne površine 316 m² na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 1. ETAŽA – poslovni prostor u podrumu površine 16,90 čm NKP (žuta boja), stan u potkrovlju, 1,5 sobni sa galerijom površine 66,30 NKP (zelena boja) sa stubištem i spremištem u prizemlju površine 3,85 čm NKP (zelena boja). – završena II. elektronička dražba pred FINA-om te je u tijeku pribava procjene nekretnina kako bi se podnio prijedlog prodaje unutar stečajnog postupka.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nije ostvareno razlučno pravo.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnog prava.

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Knjigovodstveni servis Aurora 2B d.o.o. - trošak od 900,00 kn (nije plaćeno)

Grad Zagreb, komunalni troškovi – 406,08 kn (nije plaćeno)

Zagrebački holding, komunalna naknada i naknada za uređenje voda – 540,42 kn (nije plaćeno)

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

9. ostali podaci.

Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **15.09.2021.** do **15.12.2021.**

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika te pristupanje što skorijoj prodaji neunovčene nekretnine.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 15.09.2021._____